



RESOLUCIÓN

Expediente nº: 116/2023

Resolución con número y fecha establecidos al margen

Procedimiento: Contrataciones Patrimoniales

ROSA MARIA ALDEA GÓMEZ, Alcaldesa del Ayuntamiento de Cisneros

HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

A la vista de que este Ayuntamiento es propietario de los siguientes bienes:

NOMBRE DEL PAGO	POL	PARC	SUPERF M2	REF CATASTRAL
Carrealpozo-Tripilla	6	5	77.709	34060A006000050000IB
Carrealpozo-Padilla	8	10	17.161	34060A008000100000IX
Rectora	18	22	5.492	34060A018000220000IQ
Amador	18	28	13.665	34060A018000280000IO
Rectora	18	36	12469	34060A018000360000II
Gorgojera	2	9	19.460	34060A002000090000IL
Solanillas	2	22	34.736	34060A002000220000ID
Tablada	3	42	22.298	34060A003000420000IH
Moquilín	4	41	6276	34060A004000410000IX
Sargenta	5	11	13398	34060A005000110000IO
Carrealpozo	8	2	13.389	34060A008000020000IM
Viñas de María	10	2	27.192	34060A010000020000II
La Maiz	15	7	15.129	34060A015000070000ID
Amador	19	10	10.544	34060A019000100000IR
Picón de Pollo	20	65	12.627	34060A020000650000IS
Miranda	23	84	12.053	34060A023000840000ID
Tarayuela	25	104	9.934	34060A025001040000IE
Cruz Canto	26	55	30.180	34060A026000550000IH

ROSA MARIA ALDEA GOMEZ (1 de 2)
Alcaldesa
Fecha: 23/10/2023
HASH: ad89a672bac70a139f1d3f66c1d65b5

FRANCISCO JAVIER LOPEZ HERMANDEZ (2 de 2)
SECRETARIO-INTERVENTOR
Fecha: 23/10/2023
HASH: 7318a19d2e47f00d44903583728915

DECRETO
Número: 2023-0081 Fecha: 23/10/2023

Cód. Validación: 6Y43GAG9BDXXMHSWCE6G435X
Verificación: <https://cisneros.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 8



Vistos los antecedentes

- Resolución de fecha 7 de septiembre de 2023, aprobación del Pliego de condiciones Administrativas que regiría la adjudicación.
- Acta mesa de contratación el 16 de octubre de 2023 emite propuesta de resolución.

Examinada la documentación que la acompaña y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

RESOLUCIÓN

PRIMERO. Adjudicar el contrato de Arrendamientos patrimoniales fincas rústicas municipales 2023-2028 de los bienes descritos en los antecedentes en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares a:

PAGO	PO L	PAR C	NIF	Licitador	Renta
					Anual €
Carrealpozo-Tripilla	6	5	H 019	GUSTAVO A.TOLEDO GARCIA	1750,00
Carrealpozo-Padilla	8	10	'52Z	FACUNDO P. TOLEDO TOLEDO	342,00
Rectora	18	22	D 50	LIDIO ANDRES HERRÓN	110,00
Amador	18	28	0T	JESUS CARLOS TORIO RUIZ	300,75
Rectora	18	36	E ,39	JOSE ANTONIO RUIZ CISNEROS	200,00
Gorgojera	2	9	702Z	MIGUEL ANGEL ZAPATERO	338,01
Solanillas	2	22	177Z	MIGUEL ANGEL ZAPATERO	694,01
Tablada	3	42	12Z	MIGUEL ANGEL ZAPATERO	421,08
Moquilín	4	41	E ,39	JOSE ANTONIO RUIZ CISNEROS	100,00





**Ayuntamiento
de Cisneros**

Sargenta	5	11	02Z	MIGUEL ANGEL ZAPATERO	252,70
Carrealpozo	8	2	10T	JESUS CARLOS TORIO RUIZ	301,50
Viñas de María	10	2	10T	JESUS CARLOS TORIO RUIZ	801,50
La Maiz	15	7	0T	JESUS CARLOS TORIO RUIZ	388,10
Amador	19	10	150 D	LIDIO ANDRES HERRÓN	200,00
Picón de Pollo	20	65	2Z	MIGUEL ANGEL ZAPATERO	241,01
Miranda	23	84	0T	JESUS CARLOS TORIO RUIZ	225,50
Tarayuela	25	104	02Z	MIGUEL ANGEL ZAPATERO	201,00
Cruz Canto	26	55	10T	JESUS CARLOS TORIO RUIZ	801,75

SEGUNDO. Son características y ventajas determinantes de que haya sido seleccionada la oferta presentada por el adjudicatario con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

Oferta más ventajosa según el Pliego de Clausulas Administrativas.

TERCERO. Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

CUARTO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

QUINTO. Notificar a adjudicatario del contrato, la presente Resolución y citarle para la firma del contrato.

SEXTO. Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

SÉPTIMO. Anotar el arrendamiento en el Inventario Municipal de Bienes al efecto de actualizarlo, una vez formalizado el contrato.

En Cisneros, firmado electrónicamente a la fecha de la firma.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

DECRETO
Número: 2023-0081 Fecha: 23/10/2023

Cod. Validación: 6Y43G8N9DXYMHSGWCE6G435X
Verificación: <https://cisneros.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 8



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONSTITUIDA CONCURSO DE ARRENDAMIENTOS PATRIMONIALES FINCAS RUSTICAS MUNICIPALES 2023-2028. EXPEDIENTE 116/2023

En Cisneros, siendo las 12,30 horas del día 16 de octubre de 2023, se reúne en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Cisneros, mesa de contratación para adjudicación de concurso para arrendamiento patrimonial de fincas rústicas municipales 2023-2028.

1) Composición de la mesa

Dicha mesa está formada por las siguientes personas, habiendo acudido todos los miembros convocados

Presidenta: Rosa María Aldea Gómez, Alcaldesa del Ayuntamiento de Cisneros

Vocales:

- Miguel Angel Santos Montes, Técnico de la Diputación de Palencia
- Jennifer Esteban Fernández, Concejala del Ayuntamiento de Cisneros
- Segundo López Madejón, Concejala del Ayuntamiento de Cisneros

Secretario: Francisco Javier López, Secretario del Ayuntamiento de Cisneros

Constituida la mesa se procede al siguiente punto

2) Apertura de Sobre 1

Se presentan los siguientes licitadores en plazo:

- 2Z FACUNDO P. TOLEDO TOLEDO N entrada 2023-E-RC-332, 26 de septiembre
- 0E JOSE ANTONIO RUIZ CISNEROS N entrada 2023-E-RC-342, 29 de septiembre
- 3W LUIS MARIA TORRES ANDRÉS N entrada 2023-E-RC-347, 5 de octubre
- 0D LIDIO ANDRES HERRÓN N entrada 2023-E-RC-351, 9 de octubre
- 40T JESUS CARLOS TORIO RUIZ N entrada 2023-E-RC-352, 9 de octubre
- 19H GUSTAVO A. TOLEDO GARCIA N entrada 2023-E-RC-353, 9 de octubre
- 2Z MIGUEL ANGEL ZAPATERO N entrada 2023-E-RC-354, 9 de octubre

No se ha presentado ningún licitador fuera de plazo

Todos los licitadores aportan los documentos preceptivos, si bien se detecta la siguiente situación:

En la apertura de ofertas se observa que Facundo P Toledo Toledo, en la declaración responsable no hace relación de fincas, aunque si aporta 7 sobres para oferta económica.

Se procede a llamarle para que venga al Ayuntamiento a subsanar esta situación, viene inmediatamente al Ayuntamiento y subsana.

Al estar todo conforme se procede a la apertura de los sobres con proposición económica.

3) Apertura de Sobre 2

Se procede a la apertura de los sobres 2 de cada uno de los lotes, con el siguiente resultado de oferta por cada uno de los lotes

PAGO	POL	PARC	LICITADORES							
			2Z	9H	40T	50D	3W	9E	752Z	
Carrealpozo-Tripilla	6	5	X	X						X
Carrealpozo-Padilla	8	10								X





**Ayuntamiento
de Cisneros**

Reclora	18	22				X			
Amador	18	28			X				
Reclora	18	36						X	
Gorgojera	2	9	X						X
Solanillas	2	22	X						X
Tablada	3	42	X						X
Moquilin	4	41						X	
Sargenta	5	11	X						X
Carrealpozo	8	2			X				X
Viñas de María	10	2	X		X		X		
La Maiz	15	7	X		X		X		
Amador	19	10				X			
Picón de Pollo	20	65	X						
Miranda	23	84			X		X		
Tarayuela	25	104	X				X		
Cruz Canto	26	55	X		X		X		

Posteriormente se procede a la valoración de las ofertas según establece el Pliego de Condiciones, valorándose proporcionalmente cada lote según las ofertas recibidas.

Valoración de ofertas

Se procede a la valoración por puntos según establece el pliego de cada una de las ofertas.

PAGO	POL	PARC	LICITADORES							
			2Z	19H	40T	.0D	13W	39E	2Z	
Carrealpozo-Tripilla	6	5	69,20	100						74,74
Carrealpozo-Padilla	8	10								100
Reclora	18	22				100				

DECRETO
Número: 2023-0081 Fecha: 23/10/2023





**Ayuntamiento
de Cisneros**

Amador	18	28			100			
Rectora	18	36					100	
Gorgojera	2	9	100					93,19
Solanillas	2	22	100					81,84
Tablada	3	42	100					86,68
Moquilin	4	41					100	
Sargenta	5	11	100					83,10
Carrealpozo	8	2			100			88,23
Viñas de María	10	2	68,62		100		68,88	
La Maiz	15	7	72,40		100		83,78	
Amador	19	10				100		
Picón de Pollo	20	65	100					
Miranda	23	84			100		88,74	
Tarayuela	25	104	100				99,55	
Cruz Canto	26	55	72,47		100		76,73	

Durante la apertura de documentación se observa que un licitador no ha firmado alguna de las propuestas contenidas en los sobre 2. Se le llama para que subsane esta situación y posteriormente se procede a realizar propuesta de adjudicación.

4) Propuesta de Adjudicación

Se propone la adjudicación según viene a continuación:
Finalmente se realiza propuesta de adjudicación siguiente a los licitadores que han obtenido una puntuación de 100 puntos, quedando suplentes los que han obtenido menor puntuación por orden de mayor a menor

PAGO	POL	PAR C	SUPER FCATA STRAL	REF CATASTRAL	NIF	Licitador	Renta Anual
Carrealpozo-Tripilla	6	5	77.709	34060A006000050000IB	19H	GUSTAVO A. TOLEDO GARCIA	1750,00
Carrealpozo-Padilla	8	10	17.161	34060A008000100000IX	52Z	FACUNDO P. TOLEDO TOLEDO	342,00
Rectora	18	22	5.492	34060A018000220000IQ	00D	LIDIO ANDRES HERRÓN	110,00
Amador	18	28	13.665	34060A018000280000IO	01T	JESUS CARLOS TORIO RUIZ	300,75
Rectora	18	36	12469	34060A018000360000II	09E	JOSE ANTONIO RUIZ CISNEROS	200,00
Gorgojera	2	9	19.460	34060A002000090000IL	2Z	MIGUEL ANGEL ZAPATERO	338,01
Solanillas	2	22	34.736	34060A002000220000ID	2Z	MIGUEL ANGEL ZAPATERO	694,01
Tablada	3	42	22.298	34060A003000420000IH	02Z	MIGUEL ANGEL ZAPATERO	421,08
Moquilin	4	41	6276	34060A004000410000IX	39E	JOSE ANTONIO RUIZ CISNEROS	100,00
Sargenta	5	11	13398	34060A005000110000IO	2Z	MIGUEL ANGEL ZAPATERO	252,70
Carrealpozo	8	2	13.389	34060A008000020000IM	40T	JESUS CARLOS TORIO RUIZ	301,5
Viñas de María	10	2	27.192	34060A010000020000II	01T	JESUS CARLOS TORIO RUIZ	801,5





**Ayuntamiento
de Cisneros**

La Maiz	15	7	15.129	34060A0150000700 00ID	40T	JESUS CARLOS TORIO RUIZ	388,1
Amador	19	10	10.544	34060A0190001000 00IR	850D	LIDIO ANDRES HERRON	200,00
Picón de Pollo	20	65	12.627	34060A0200006500 00IS	J2Z	MIGUEL ANGEL ZAPATERO	241,01
Miranda	23	84	12.053	34060A0230008400 00ID	40T	JESUS CARLOS TORIO RUIZ	225,50
Tarayuela	25	104	9.934	34060A0250010400 00IE	02Z	MIGUEL ANGEL ZAPATERO	201,00
Cruz Canto	26	55	30.180	34060A0260005500 00IH	0T	JESUS CARLOS TORIO RUIZ	801,75

Listado por licitador

12746752Z FACUNDO P. TOLEDO TOLEDO

Carrealpozo-Padilla	8	10	34060A008000100000IX	342,00
---------------------	---	----	----------------------	--------

12741539E JOSE ANTONIO RUIZ CISNEROS

Rectora	18	36	34060A018000360000II	200,00
Moquilín	4	41	34060A004000410000IX	100,00

12745850D LIDIO ANDRES HERRÓN

Rectora	18	22	34060A018000220000IQ	110,00
Amador	19	10	34060A019000100000IR	200,00

12741540T JESUS CARLOS TORIO RUIZ

Amador	18	28	34060A018000280000IO	300,75
Carrealpozo	8	2	34060A008000020000IM	301,5
Viñas de María	10	2	34060A010000020000II	801,5
La Maiz	15	7	34060A015000070000ID	388,1
Miranda	23	84	34060A023000840000ID	225,50
Cruz Canto	26	55	34060A026000550000IH	801,75

12767019H GUSTAVO A.TOLEDO GARCIA

Carrealpozo-Tripilla	6	5	34060A006000050000IB	1750,00
----------------------	---	---	----------------------	---------

71943002Z MIGUEL ANGEL ZAPATERO

Gorgojera	2	9	34060A002000090000IL	338,01
Solanillas	2	22	34060A002000220000ID	694,01
Tablada	3	42	34060A003000420000IH	421,08
Sargenta	5	11	34060A005000110000IO	252,70
Picón de Pollo	20	65	34060A020000650000IS	241,01
Tarayuela	25	104	34060A025001040000IE	201,00

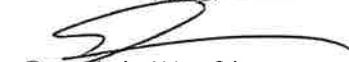




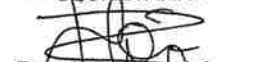
**Ayuntamiento
de Cisneros**

Una vez realizada propuesta de adjudicación, se da por concluida la sesión, siendo las 14:00 horas del día de la fecha, de todo lo que doy fé, como secretario de la mesa de contratación.

LA PRESIDENTA


Rosa María Aldea Gómez

EL SECRETARIO


Francisco Javier López

LOS VOCALES

MIGUEL ANGEL | Firmado digitalmente
SANTOS | por MIGUEL ANGEL |
MONTES | SANTOS | MONTES |
Fecha: 2023.10.23
10:02:27 +02'00'

Miguel Angel Santos Montes

Jennifer Esteban Fernández



Segundo López Madejón



DECRETO
Número: 2023-0081 Fecha: 23/10/2023

